

# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

(Provincia di PISA)



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA : Nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina. Approvazione definitiva

## RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.

Luglio 2019

### Contenuto:

1. Premessa;
2. Pubblicazione;
3. Osservazioni;
4. Controdeduzioni alle osservazioni;
5. Parere Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA) - Dichiarazione di Sintesi;
6. Approvazione del Parere Motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA) e delle Controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini dell'Adeguamento ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT - PPR nonché dell'art. 31 della LR.65/2014 e s.m.;
7. Adeguamento delle Varianti al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 del PIT - PPR - Conferenza Paesaggistica;
8. Partecipazione;
9. Deposito delle Varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R.
10. Piano di Classificazione Acustica Comunale;
11. Elaborati;
12. Dichiarazioni e attestazioni;

Il sottoscritto Luca Melani in qualità di Responsabile del Procedimento della nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina (deliberazione della Giunta Municipale n.57 del 29/10/2015) , redige la presente per accertare e certificare che il procedimento in oggetto si sia svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti.

Nel richiamare e riportare la propria precedente relazione Allegato D) alla delibera CC.02/2018 di adozione come parte integrante e sostanziale della presente, con il presente rapporto viene sintetizzato il processo per l' **approvazione definitiva** della Variante di cui all'oggetto svolto.

## **1. Premessa**

La presente relazione è redatta ai sensi degli articoli 18 e 19 della Legge Regionale n° 65/2014 e s.m. che disciplinano rispettivamente la figura e le funzioni del Responsabile del Procedimento e il procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti.

L'art.18 comma 1 della L.R. 65/2014, prevede il responsabile del procedimento alleghi agli atti da adottare una relazione tecnica nella quale siano evidenziati :

- a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;
- c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- d) ove si tratti di uno strumento di pianificazione comunale, il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4;
- e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;
- f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 130.

## 2. Pubblicazione

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 19/01/2018 sono state nuovamente adottate alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina.

La deliberazione di cui sopra risultava composta dai seguenti elaborati :

- Prot. 14398 del 14/12/2017 : Previsioni soggette a ripubblicazione della Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana;
- Prot. 14399 del 14/12/2017 . Previsioni soggette a ripubblicazione della Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana;
- emendamento dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del territorio;
- emendamento del Sindaco;
- emendamento del Consigliere Comunale Gianluca Catarzi;
- Integrazione della VAS;

Ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. Il provvedimento adottato con tutti gli allegati è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale, del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.09 del 28/02/2018.

La documentazione, gli elaborati e gli atti relativi alla suddetta delibera sono stati depositati dalla data di pubblicazione sul BURT per sessanta giorni consecutivi, presso la sede Comunale, a disposizione del pubblico in generale e relativamente alla VAS , dei soggetti competenti in materia ambientale.

La notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune e gli atti di cui sopra sono stati resi accessibili anche per via telematica.

Con note pec prot.2060 del 21/02/2018 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della LR.65/2014 e s.m. copia della delibera 02/2018 di “nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina “ con i relativi allegati alla Regione

Toscana ed alla Provincia di Pisa e con nota pec prot.2071 del 21/02/2018 alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Pisa ai sensi dell'art.5 comma 4 dell'Accordo tra Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la regione Toscana del 16/12/2016.

Ad ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 è stata altresì trasmessa copia dell'integrazione della VAS agli Enti competenti in materia ambientale nonché tutti gli atti adottati e gli elaborati della VAS, al Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA).

### **3. Osservazioni**

Il termine fissato entro cui presentare le osservazioni era il 30/04/2018.

Sono pervenute complessivamente 7 osservazioni/note integrative/contributi di seguito specificate :

- Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadino;
- Osservazioni nei termini : n.04 da parte di cittadini;

Ai fini della Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi :

- ARPAT in data 27/04/2018 prot. 4565;
- Contributo tecnico della Regione Toscana in data 02/05/2018 prot.4669;

### **4. Controdeduzioni alle osservazioni.**

In data 27/02/2019 agli atti dell'Ente al prot.2297 è stato presentato il documento denominato "controdeduzioni alle osservazioni" redatto dal progettista Arch. Parlanti Giovanni ove le osservazioni presentate, sono state numerate progressivamente sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune, e conseguenzialmente esaminate e controdedotte in ambito di proposta al consiglio Comunale.

### **5. Parere Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA) - Dichiarazione di sintesi**

Ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l'autorità competente, valutata la documentazione relativa ai contributi presentati aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni all'integrazione della VAS, ha espresso il proprio parere motivato con esito **favorevole**, depositato agli atti d'ufficio, in data 24/01/2019.

Nella dichiarazione di sintesi , l'Autorità Procedente ha condiviso il Parere Motivato espresso dall'Autorità competente, i cui contenuti delle osservazioni alla VAS non incidono sul Quadro Conoscitivo del Rapporto Ambientale e non danno luogo a prescrizioni ambientali integrative.

#### **6. Approvazione del Parere Motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA) e delle Controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT - PPR nonché dell'art. 31 della LR 65/2014 e s.m.**

Con deliberazione di consiglio Comunale n.12 del 29/03/2019 è stato approvato il **parere motivato del NVA, la dichiarazione di sintesi non tecnica** e sono state valutate e poste in votazione sia le singole **controdeduzioni alle osservazioni** alla “nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina “, sia i singoli contributi/pareri all'integrazione della VAS il cui esito risulta verbalizzato nei documenti allegati alla suddetta delibera.

#### **7. Adeguamento delle Varianti al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'Art. 21 del PIT/PPR - Conferenza Paesaggistica.**

la Variante in oggetto ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 deve adeguare i suoi contenuti al nuovo PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato il 27 marzo 2015, ed in particolare deve verificare la conformazione delle previsioni nuovamente adottate con detto Piano, così come previsto dall'art. 20 c.4 della Disciplina del Piano e secondo quanto previsto dal successivo art. 21 che detta la procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio.

A seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e stata richiesta con nota prot.4319 del 15.04.2019 la Convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT - PPR e dell'art. 3.c.4 dell'Accordo di piano tra Ministero e dei Beni e delle Attività culturali del turismo e la Regione Toscana.

A seguito di tale richiesta che comprendeva gli allegati nonché gli elaborati aggiornati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, è stata convocata dalla

Regione Toscana, con nota pervenuta in data 20/05/2019 agli atti al Prot. 5630 la Conferenza Paesaggistica per il giorno 28.06.2019 alle ore 9.30.

Dal Verbale della Conferenza Paesaggistica svolta in data 28.06.2019, pervenuto agli atti al Prot. 7252 del 03.07.2019, emerge che:

-“ la fattibilità della previsione TR6 “UTOE n.17” è subordinata alla vigenza del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi delle disposizioni transitorie dell’art. 224 della LR.65/2014 e che diversamente , con l’entrata in vigore dell’art. 4 della LR.65/2014, dovrà essere applicata la prescrizione di cui all’art. 8.3 lett.g) dell’Elaborato 8B, rispetto al quale l’intervento risulta in contrasto e conclude “L’A.C. potrà procedere all’approvazione definitiva dell’atto”.

Successivamente alla chiusura della Conferenza Paesaggistica è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno in data 28/06/2019 prot.7128, il quale contiene rilievi sull’art. 59 delle NTA del Territorio di Lorenzana e il punto 5 (attrezzature cimiteriali) delle NTA del territorio di Crespina.

A seguito di quanto sopra ed al fine di ottemperare ai contenuti del parere della soprintendenza anche se pur non facente parte del parere della commissione paesaggistica, si propone di accogliere i rilievi da essa formulati integrando le NTA.

## **8. Partecipazione.**

Viene allegato alla presente il rapporto del garante dell’informazione e della partecipazione Ing. Saleppichi Massimo.

## **9. Deposito delle Varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R.**

In data 20/04/2018 agli atti dell’Ente ai protocolli 4312 e 4313 sono pervenute le comunicazioni di esito del controllo del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Pisa con i seguenti esiti :

- Deposito n.133 del 12/05/2017 - “Indagini geologiche di supporto alla Variante al RU - Territorio di Crespina” esito positivo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 subordinatamente al recepimento di prescrizioni;

- Deposito n.132 del 12/05/2017 - “Indagini geologiche di supporto alla Variante al RU - Territorio di Lorenzana” esito sostanzialmente positivo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 subordinatamente al recepimento di prescrizioni;

Le prescrizioni contenute nella comunicazione dell'esito finale del Genio Civile sono state già recepite nel modo seguente :

a) per le prescrizioni contenute nell'esito del 20/04/2018 prot. 4312 relativo al deposito n. 133 del 12/05/2018 :

a1) Per il "Sistema di collina"- R.Q. n.29 - Tav. n.9 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 74, al capoverso di riferimento del singolo intervento;

a2) Per l' Utoe 2 CENAIA comparto A- è stata modificata la scheda norma di riferimento riportata nell'allegato 1 "Schede Norma" alle NTA del RU.

a3) Per l' Utoe Le Lame - comparto Q-Q1 è stata modificata la scheda norma di riferimento riportata nell'allegato 1 "Schede Norma" alle NTA del RU.

a4) Per UTOE La Tana I Gioielli - comparti B.4 n.41-69-70-71 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 71, nelle apposite tabelle di riferimento ai singoli interventi;

a5) Per la B29-Tr4 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, agli artt. 71 e 72, nelle apposite tabelle e capoversi di riferimento ai singoli interventi

a6) Per l' UTOE LAVORIA è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 111.

b) per le prescrizioni contenute nell'esito del 20/04/2018 prot. 4313 relativo al deposito n.132 del 12/05/2018 :

b1) Per l'attuazione delle previsioni RQ11, PUC1 sono state appositamente modificate le schede norma di riferimento, riportate all'allegato B "Normativa Urbanistica Specifica" alle NTA;

b2) Per la zona di completamento residenziale B4.2 è stata appositamente modificata la scheda norma di riferimento, riportata all'allegato B "Normativa Urbanistica Specifica" alle NTA;

b3) Per le aree a pericolosità idraulica molto elevata dell'UTOE di LAURA è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all' art. 71, inserendo un nuovo comma alla sezione intitolata "Interventi nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata";

b4) Per Il parcheggio pubblico PP2 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all' art. 39.1, tramite l'aggiunta di nuovi commi che meglio inquadrassero l'intervento in specie;

## **10. Piano di Classificazione Acustica.**

Il PCCA approvato è coerente con le modifiche apportate con la nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina.

## **11. Elaborati.**

A seguito di quanto sopra l'Arch. Parlanti Giovanni in relazione al procedimento di formazione della nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina ha trasmesso gli elaborati aggiornati come di seguito riportati :

Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana

- Tavola 4 - Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000 ;
- Norme tecniche di attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto);
- Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato H);

Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina

- Tavola 8 - Progetto UTOE n. 1b-4A-4B-10, scala 1:2.000;
- Tavola 10 - Progetto UTOE n. 12-17-18, scala 1:2.000;
- Norme tecniche di attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto);
- Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato O);

Elaborati VAS :

- Integrazione della VAS;
- Sintesi non tecnica;

## **12. Dichiarazioni e Attestazioni.**

**CONSIDERATO PERTANTO IL PROCEDIMENTO COMPLETO ED ADEGUATO A TUTTI I PARERI NECESSARI ED OBBLIGATORI E COMPOSTO DAGLI ELABORATI RICHIAMATI AL PRECEDENTE PUNTO 11, IL SOTTOSCRITTO LUCA MELANI , IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LE VARIANTI DI CUI ALL'OGGETTO,**

## **DICHIARA E CERTIFICA**

**Ai sensi dell'articolo 18 commi 1,2 e 3 della L.R. 65/2014 e s.m.**

Che Il procedimento di approvazione definitiva alla “nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina“ si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, e nello specifico :

- nel rispetto della LRT. n.65/2014 e s.m., dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad esso correlate , nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione dei riferimento di cui all'art. 10, c.2 della Legge Regionale n. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della LR. 65/14 e s.m.;
- con le disposizioni della LR. 10/2010 e s.m.;

### **Assicura**

Di aver acquisito tutti i pareri richiesti dalla legge , delle eventuali segnalazioni , proposte, prescrizioni, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati pubblici e privati.

### **DA ATTO**

- Di aver allegato alla proposta di deliberazione tutti gli elaborati aggiornati a seguito degli emendamenti, accoglimento osservazioni/pareri pervenuti;

### **CERTIFICA INOLTRE CHE**

quanto contenuto nella presente costituisce relazione sull'attività svolta ai sensi dell'art. 18 della LR. 65/2014 e s.m. in cui sono evidenziati gli aspetti sotto elencati quali :

- a) coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- b) coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;

d) il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;

e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84;

f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V della LR.65/2014 e s.m.

g) che il contenuto della “nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento urbanistico del territorio di Crespina“, è stato ritenuto conforme ai contenuti del PIT/PPR in sede di Conferenza Paesaggistica del 28.06.2019 ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR;

e) è stato recepito il parere della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno pervenuto in data 28/06/2019 prot.7128;

Crespina Lorenzana Luglio 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Luca Melani

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente comunicazione ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).